

**JURUSAN ARSITEKTUR – FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
BINUS UNIVERSITY
JAKARTA**

Nama Mahasiswa : Ayatullah
Judul : Rumah Susun dan Pasar di Jakarta Barat
Jumlah Halaman : Permulaan xxi halaman + Isi 125 halaman

ABSTRAK

Kebutuhan perumahan di perkotaan semakin meningkat, sementara itu ketersediaan lahan menjadi semakin langka. Kelangkaan ini menyebabkan semakin mahalnya harga lahan di pusat kota, sehingga mendorong masyarakat berpeng-hasilan menengah-bawah tinggal di kawasan pinggiran kota yang jauh dari tempat kerja. Kondisi ini menyebabkan meningkatkan biaya transportasi, waktu tempuh, dan pada akhirnya akan menurunkan mobilitas dan produktivitas masyarakat.

Oleh karena itu, perlu ada inovasi desain rumah susun yang direncanakan untuk menyediakan fasilitas hunian bagi para pedagang di pasar tradisional yang lebih baik. Penataan tangga penghubung yang pendek, nyaman, dan praktis, tersedianya ventilasi udara yang cukup, tempat sampah dan air bersih yang memadai, Serta sistem penataan jenis dagangan menurut tingkatan lantai pasar akan menciptakan kenyamanan dan keamanan berdagang dan berbelanja.

Katakunci: Rumah susun, hemat energi, pasar tradisional, kenyamanan.